

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110305:371, общей площадью 918 кв.м, имеющего адресные ориентиры:
г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, в районе д. 22

г. Балабаново
Зал заседаний Городской Думы

16 марта 2018 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Иванов М.А. – заместитель главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», начальник отдела городского хозяйства;

Секретарь комиссии:

Соловьева С.Г. – ведущий эксперт по вопросам градостроительной деятельности Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»

Члены комиссии:

Гусев Н.И. – депутат Городской Думы городского поселения «Город Балабаново»;

Афанасьева И.В. – главный специалист ОГД Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Адаменко Д.В. – главный специалист ОСП и ИО Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»,

а так же, Куранов Р.С. – заявитель, Судаков А.Е. - Глава городского поселения «Город Балабаново» и жители г. Балабаново.

Публичные слушания открыл председатель комиссии Иванов М.А. представил членов комиссии и разъяснил порядок проведения публичных слушаний, которые проводятся в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в городе Балабаново», Уставом муниципального образования «Город Балабаново», постановлением Главы городского поселения «Город Балабаново» от 15.02.2018 г. № 01-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110305:371» и заявления Куранова Р.С. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью до 800 кв.м» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110305:371 площадью 918 кв.м, имеющего адресные ориентиры: г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, в районе д. 22, расположенного в территориальной зоне «Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

Куранов Р.С. объяснил, что планирует расширить предпринимательскую деятельность, поэтому просит разрешение на указанный вид использования земельного участка для того, что бы реконструировать построенное здание торгового центра общей площадью 137,6 кв.м, имеющего адрес: ул. 50 лет Октября, д. 22Б, с учетом пристройки к зданию и надстройки 2-го этажа. После реконструкции общая площадь торгового центра увеличиться до 680 кв.м (ориентировочно). Подготовлен пока только эскизный проект здания, который и представлен на рассмотрение комиссии. Проект реконструкции здания торгового центра будет разработан в случае положительного решения данного вопроса.

В обсуждении приняли участие все присутствующие.

Гусев Н.И.: будет ли увеличено количество машино/мест? Сколько машино/мест предусмотрено сейчас?

Куранов Р.С.: сейчас предусмотрено 15 машино/мест. Для нового здания потребуется больше парковочных мест, проектом будет предусмотрено количество машино/мест по нормативам от общей площади торговых залов.

Иванов М.А. Подъезд для разгрузки-погрузки товаров необходимо предусмотреть на своем земельном участке. Территория вокруг магазина так же должна быть благоустроена, т.к. это одна из главных улиц города и торговые объекты обязаны иметь благоустроенные территории вокруг своих зданий и подходы к ним.

Куранов Р.С.: Планируется выполнить благоустройство своими силами на прилегающей к магазину территории, а именно: расширить (для проезда двух машин одновременно) и заасфальтировать проезд, а так же обустроить пешеходную дорожку от ул. 50 лет Октября вдоль границ земельного участка ТЦ в сторону д. 22 по ул. 50 лет Октября; между полосой отвода А-108 (ул. 50 лет Октября) и земельным участком ТЦ обустроить газон и установить опоры освещения вдоль пешеходной дорожки в едином стиле с ТЦ «Сказис». Возможно, установить совместно с владельцами других торговых объектов по ул. 50 лет Октября дополнительные опоры освещения вдоль пешеходной дорожки в районе домов № 16 и № 22.

Соловьева С.Г.: При разработке проекта реконструкции торгового центра в обязательном порядке учесть нормативные требования по инсоляции (освещенности) в отношении многоквартирного жилого дома № 22 по ул. 50 лет Октября.

По результатам публичных слушаний Комиссия решила:
рекомендовать Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью до 800 кв.м» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110305:371, площадью 918 кв.м, имеющего адресные ориентиры: г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, в районе д. 22, с учетом выполнения благоустройства прилегающей территории и выполнения нормативных требований по инсоляции в отношении многоквартирного жилого дома № 22 по ул. 50 лет Октября.

Голосовали: «За» - пятеро (единогласно)

Председатель комиссии:

п.п. М.А. Иванов

Члены комиссии:

п.п. Н.И. Гусев

п.п. Д.В. Адаменко

п.п. И.В. Афанасьева

п.п. С.Г. Соловьева

Заключение о результатах публичных слушаний 16.03.2018 г.

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110305:371, общей площадью 918 кв.м, имеющего адресные ориентиры: г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, в районе д. 22

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью до 800 кв.м» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110305:371 площадью 918 кв.м, имеющего адресные ориентиры: г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, в районе д. 22 состоялись 16.03.2018 г. в 14 часов 00 минут, в зале заседания Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в городе Балабаново», Уставом муниципального образования «Город Балабаново», постановлением Главы городского поселения «Город Балабаново» от 15.02.2018 г. № 01-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110305:371» и на основании обращения Куранова Р.С. от 07.02.2018 г. № 03/01-11.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена в еженедельной муниципальной газете «Балабаново» от 21.02.2018 г. № 7 (858) и в общем доступе в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в разделе «Градостроительство и земля» в подразделе «Разрешения на условно-разрешенный вид использования» по адресу: . <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-uslovno-razreshennyu-vid-ispolzovaniya/>

В обсуждении вопроса приняли участие все присутствующие.

По результатам публичных слушаний Комиссией принято решение (единогласно): рекомендовать Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью до 800 кв.м» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110305:371, площадью 918 кв.м, имеющего адресные ориентиры: г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, в районе д. 22, с учетом выполнения благоустройства прилегающей территории и выполнения нормативных требований по инсоляции в отношении многоквартирного жилого дома № 22 по ул. 50 лет Октября в соответствии с Протоколом публичных слушаний.

Председатель комиссии:

П. П.

М.А. Иванов

секретарь комиссии

П. П.

С.Г. Соловьева